

## **ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Για την «Εγκατάσταση Δομημένης Καλωδίωσης και Συναφούς  
Ενεργού Εξοπλισμού»**

Είδος προμήθειας: .....

Προμηθευτής: .....

Αρ. Διακήρυξης: .....

Αρ. Σύμβασης : .....

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΓΑΘΩΝ

Συμβατική Δαπάνη: .....€

Φ.Π.Α.: .....€

Σύνολο: ..... €

Στην Αθήνα σήμερα την ..... του μηνός ..... του έτους 2012, ημέρα ....., μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1.- της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**Ο.Σ.Κ. Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φαβιέρου, αριθμ. 30 [Α.Φ.Μ. 099080010, ΔΟΥ Μεγάλων Επιχειρήσεων] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Ηρακλή Δρούλια (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία ως η «**ΟΣΚ**») και

2.- της ..... εταιρίας με την επωνυμία «.....» και τον διακριτικό τίτλο “.....”, που εδρεύει στην ....., οδός ....., αριθμ. ....., Τ.Κ. .... [ΑΦΜ ..... ΔΟΥ .....] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τ.....ν ..... αυτής κ. .... (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία ως ο «**Ανάδοχος**»).

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Με την με αριθ. .... Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Σ.Κ, κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο η υλοποίηση του έργου «**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» και ολοκληρώθηκε η διαδικασία του δημόσιου ανοικτού τακτικού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. **1/2012** Διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζονται οι όροι συνεργασίας μεταξύ της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και του Αναδόχου, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την Διακήρυξη του Διαγωνισμού και την Οικονομική και Τεχνική Προσφορά του Προμηθευτή, που υποβλήθηκε κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

Η Σύμβαση αυτή θα εκτελεστεί με τους ειδικότερους όρους, που αναφέρονται κατωτέρω.

## Άρθρο 1

### **Αντικείμενο της Σύμβασης**

**1.1.** Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η περιγραφή των όρων υλοποίησης από τον Ανάδοχο της προμήθειας και εγκατάστασης υποδομής δομημένης καλωδίωσης για data, voice και εν γένει ενοποιημένων επικοινωνιών (unified communications) καθώς και του συναφούς ενεργού εξοπλισμού σε κτίρια της ΟΣΚ.

**1.2.** Αναλυτικότερα ο προς προμήθεια τεχνικός εξοπλισμός και τα υλικά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου καθώς και οι συναφείς υπηρεσίες που πρέπει να εκτελεστούν από τον Ανάδοχο αναφέρονται και αναλύονται στην συνημμένη στην παρούσα Τεχνική Προδιαγραφή.

**1.3.** Η δομημένη καλωδίωση θα εγκατασταθεί στα δύο λειτουργούντα κτίρια της ΟΣΚ και θα αποτελεί ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Η ίδια καλωδίωση θα χρησιμοποιηθεί στο προσεχές μέλλον για την υλοποίηση συστήματος ενοποιημένων επικοινωνιών.

**1.4.** Το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η ΟΣΚ θα οριστικοποιήσει σε συνεργασία με τον Ανάδοχο όλες τις προς εγκατάσταση θέσεις δικτύου και θα του παραδώσει ανάδοχο, σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή, κατόψεις κάθε ορόφου όλων των κτιρίων με σημειωμένες τις επιθυμητές θέσεις εργασίας. Καθυστέρηση εκ μέρους της ΟΣΚ, συνεπάγεται και ισόχρονη καθυστέρηση στην εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής που υποχρεούται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος.

**1.5.** Η μελέτη εφαρμογής πρέπει να περιλαμβάνει τις κατόψεις των ορόφων όλων των κτιρίων με σημειωμένες τις θέσεις εργασίας, περιγραφή της προτεινόμενης όδευσης της καλωδίωσης, τοποθέτησης των Σ.Α.Π., κατάλογο με τα είδη, τους τύπους και τις ποσότητες των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και όλων των εργασιών. Τυχόν αλλαγές στις θέσεις εργασίας ή την όδευση των καλωδίων, θα πρέπει να σημειωθούν ώστε να επικαιροποιηθούν οι κατόψεις στη μελέτη, που θα πρέπει να παραδοθεί με την οριστική παράδοση του έργου, σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή, μαζί με τα λοιπά παραδοτέα.

**1.6.** Παράλληλα με την εγκατάσταση της δομημένης καλωδίωσης, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί αποξήλωση και απομάκρυνση της παλαιάς δομημένης καλωδίωσης (καλώδια, κανάλια, πρίζες δικτύου) κατά το μέγιστο δυνατό, χωρίς να υπάρχει ουσιαστική διακοπή της λειτουργίας του δικτύου. Αυτό σημαίνει ότι λειτουργίες, όπως π.χ. το πρωτόκολλο, μπορούν να έχουν πολύ μικρό χρόνο διακοπής της εργασίας τους, ενώ άλλες εταιρικές λειτουργίες έχουν μεγαλύτερα χρονικά περιθώρια. Τα δύο παλαιότερα επιδαπέδια racks (στο 2ο και 5ο όροφο του κτιρίου Α) που φιλοξενούσαν patch panels και ενεργό εξοπλισμό του παλαιού δικτύου, θα μεταφερθούν από τον Ανάδοχο σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την υπηρεσία. Οι εργασίες αποξήλωσης – απομάκρυνσης της παλαιάς καλωδίωσης (και μόνον αυτές) είναι δυνατόν να ξεπεράσουν κατά 10% το χρονικό περιθώριο που θα δώσει ο Ανάδοχος για την ολοκλήρωση του έργου, εφόσον προκύψουν αντικειμενικές τεχνικές δυσκολίες.

**1.7.** Οποιαδήποτε τυχόν βλάβη – ζημιά προκληθεί από τις εργασίες του Αναδόχου σε οποιαδήποτε υποδομή της ΟΣΚ κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

## Άρθρο 2

### Διάρκεια

- 2.1.** Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της.
- 2.2.** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται σε 60 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της .
- 2.3.** Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να παραταθεί κατά το ¼ αυτού με επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου για την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων (σχετ. αρ. 26 και 32 του Κ.Π.Δ.) ή να μετατίθεται.

## Άρθρο 3

### Αμοιβή – Λογαριασμοί – Πληρωμές

- 3.1.** Το συνολικό τίμημα για την εκτέλεση του έργου όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 ορίζεται στο ποσό των: ..... **Ευρώ**, που συνολικά καταβάλλεται στον Ανάδοχο εφ' όσον ολοκληρώσει το έργο της παρούσας Σύμβασης.
- α.** Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, χορήγηση έντοκης προκαταβολής, μέχρι 25% της προ Φ.Π.Α αξίας των ειδών, με κατάθεση ισόποσης Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 25 παρ. 6, 32 παρ. 5 και 34 παρ. 5 εδαφ. ε του Π.Δ 118/07.
- β.** Το υπόλοιπο 75% περιλαμβανομένου του συνολικού Φ.Π.Α., θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή του έργου.
- Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην συμβατική αξία θα αποδοθεί από τον Ανάδοχο αρμοδίως, σύμφωνα με τις επί του αντικειμένου τούτου ισχύουσες διατάξεις.
- 3.2.** Σε περίπτωση επιλογής πληρωμής με προκαταβολή για την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσας προκαταβολής και για χρονικό διάστημα υπολογιζόμενο από την ημερομηνία λήψεως αυτής μέχρι την ημερομηνία οριστικής και ποσοτικής παραλαβής.
- 3.3.** Ο τόκος θα υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες (αποφ. 2/51557/0026/10-9-01 ΦΕΚ 1209/Β/01 Υπ. Οικονομικών ) που ισχύει κατά το χρόνο έκδοσης του χρηματικού εντάλματος ή της επιταγής και θα παραμείνει σταθερό μέχρι την εξάντληση του ποσού της χορηγηθείσας προκαταβολής.
- 3.4.** Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/07) και την υπ' αριθμ. 2024709/601/0026/8-04-1998) απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.
- 3.5.** Η Ο.Σ.Κ. καθίσταται υπερήμερη, χωρίς να απαιτείται όχληση και οφείλει τόκους μόλις περάσει η προβλεπόμενη από το άρθρο 35 παρ. 7 του Π.Δ. 118/07 προθεσμία, κατά τα ειδικότερα σε αυτό οριζόμενα.

## Άρθρο 4

### Καταγγελία – λύση της Σύμβασης

- 4.1.** Η ΟΣΚ έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση που θα υπογραφεί οποτεδήποτε, χωρίς την συνδρομή σπουδαίου λόγου, με έγγραφη ειδοποίηση που θα επιδίδεται στον Ανάδοχο πέντε (5) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες πριν την επέλευση των αποτελεσμάτων της.
- Η ΟΣΚ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα την σύμβαση που θα υπογραφεί χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας με γραπτή ειδοποίηση, σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος:
- α. διαπράξει κάποιο αδίκημα ή επιδεικνύει βαριά αμέλεια κατά την εκτέλεση των εργασιών του, ή

β. παραβιάσει οποιονδήποτε άλλο όρο της Διακήρυξης ή της παρούσας σύμβασης και δεν έχει αποκαταστήσει την παράβαση αυτή εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της σχετικής γραπτής ειδοποίησης.

**4.2.** Ο Ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών, σε περίπτωση που η ΟΣΚ παραβιάσει οποιονδήποτε όρο της διακήρυξης ή της παρούσας σύμβασης και δεν έχει αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή της σχετικής γραπτής ειδοποίησης από τον Ανάδοχο, με την οποία επαπειλείται ρητώς η καταγγελία.

**4.3.** Η ΟΣΚ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτήν την παρούσα σύμβαση χωρίς την τήρηση προθεσμίας με απλή έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος (α) πτωχεύσει, (β) τεθεί υπό εκκαθάριση, ή (γ) τεθεί υπό το καθεστώς διαχείρισης των πιστωτών του.

**4.4.** Σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της σύμβασης που θα υπογραφεί χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, τούτος δικαιούται να λάβει την αμοιβή του, για τις μέχρι της ημερομηνίας ισχύος της καταγγελίας παρασχεθείσες υπηρεσίες του, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης αποζημίωσης.

## **Άρθρο 5**

### **Εγγυήσεις**

**5.1.** Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος καταθέτει την με αριθμ. .... Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης της τράπεζας ....., που εκδόθηκε στις ...../...../201..., ποσού .....€.

**5.2.** Η εγγύηση αυτή αφορά την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ 118/07.

**5.3.** Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης επέχει θέση ποινικής ρήτρας και καλύπτει αντισυμβατικές ενέργειες του Αναδόχου, ήτοι αδυναμία να εκτελέσει την Σύμβαση, υπέρβαση του χρονοδιαγράμματος ή και οποιαδήποτε άρνησή του να παρέχει τις υπηρεσίες του.

**5.4.** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει τις απαιτήσεις περί εγγυητικών επιστολών του άρθρου 25 του Κ.Π.Δ. 118/07.

**5.5.** Οι Εγγυητικές Επιστολές επιστρέφονται στον Ανάδοχο κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/07.

**5.6.** Η εγγύηση όλου του **ενεργού εξοπλισμού** θα πρέπει να είναι τουλάχιστον **τριών ετών**, με αποκατάσταση βλάβης επιτόπου (on site) την επόμενη εργάσιμη, εφόσον η δήλωση της βλάβης γίνει το αργότερο μέχρι τις 15:00. Θα πρέπει οπωσδήποτε να υπάρχει δυνατότητα σύναψης ετήσιου συμβολαίου συντήρησης με τους ίδιους όρους, για τουλάχιστον 5 χρόνια μετά τη λήξη της εγγύησης και με ανάλογη εύλογη δαπάνη.

**5.7.** Όσον αφορά την εγγύηση του **παθητικού εξοπλισμού** της δομημένης καλωδίωσης, πρέπει να είναι τουλάχιστον **20ετής**.

## **Άρθρο 6**

### **Διαδικασίες πληροφόρησης και εκτέλεσης της προμήθειας**

**6.1.** Ο Ανάδοχος ανακοινώνει εγγράφως στην ΟΣΚ τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του για την εφαρμογή των όρων της Σύμβασης .

**6.2.** Η ΟΣΚ ανακοινώνει εγγράφως στον Ανάδοχο τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της για την εφαρμογή των όρων της Σύμβασης.

**6.3.** Κάθε έγγραφη γνωστοποίηση για την εφαρμογή αυτής της Σύμβασης πραγματοποιείται με τηλεγράφημα, τηλετύπημα, τηλεομοιοτυπία, υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του γνωστοποιούντος και απευθύνεται στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

Ως αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της εφαρμογής αυτής της Σύμβασης, ιδίως σε σχέση με τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 4 ορίζεται η Δ/νση Εξοπλισμού Σχολείων της Ο.Σ.Κ.

## **Άρθρο 7**

### **Γενικές ρυθμίσεις**

**7.1.** Σε περίπτωση διαφωνίας για θέματα που αφορούν την εκτέλεση της Σύμβασης αυτής επιδιώκεται φιλικός διακανονισμός και ρύθμιση της διαφοράς. Για το σκοπό αυτό η παραπονούμενη πλευρά υποβάλει εγγράφως αίτημα διευθέτησης ιδιωτικής διαφοράς, στην οποία αναφέρει το αντικείμενο της διαφοράς, τις προτάσεις της για την διευθέτηση και τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται. Το αίτημα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και απευθύνεται προς τον εκπρόσωπο της άλλης πλευράς. Εάν μέσα σε 20 εργάσιμες ημέρες από την υποβολή αιτήματος για διευθέτηση δεν επιλυθεί η διαφορά με συμφωνία, κάθε συμβαλλόμενος έχει δικαίωμα να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

**7.2.** Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που πηγάζει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

**7.3.** Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά στην παρούσα σύμβαση σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΣΚ και του Αναδόχου, εφαρμόζονται οι προβλέψεις της επισυναπτόμενης στην παρούσα Τεχνικής Προδιαγραφής για την «Εγκατάσταση υποδομής δομημένης καλωδίωσης για data, voice και εν γένει ενοποιημένων επικοινωνιών (unified communications) καθώς και του συναφούς ενεργού εξοπλισμού σε κτίρια του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.», οι προβλέψεις της με αριθμ. 1/2012 Διακήρυξης καθώς και οι διατάξεις του ΠΔ 118/07, σε συνδυασμό με το ΠΔ 60/07 και τον Ν. 2286/95.

## **Άρθρο 8**

### **Εξουσιοδοτημένος Αντίκλητος**

**8.1.** Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και αντίκλητος της ΟΣΚ ορίζεται ο επιβλέπων την προμήθεια, που ενεργεί για την εφαρμογή των όρων αυτής της Σύμβασης και θα οριστεί με απόφαση του Δ/ντή της Δ/νσης Εξοπλισμού Σχολείων, η οποία θα κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο εγγράφως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 3.

**8.2.** Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και αντίκλητος του Αναδόχου ορίζεται ο ..... που ενεργεί για την εφαρμογή των όρων αυτής της Σύμβασης.

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων τρία (3) έλαβε η Ο.Σ.Κ. και ένα (1) .....

**Για την Ο.Σ.Κ. Α.Ε.  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Για τον Ανάδοχο**  
.....

**ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΡΟΥΛΙΑΣ**

.....