

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ &
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΥΧΩΝ & ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ**

Τόπος Έργου: ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΟΥ

**Έργο: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΑ
ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΔΑΦΝΗΣ - ΥΜΗΤΟΥ »**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:

ΠΤΥΧΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των κατ' αποκοπή τιμών με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου. Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.

2. "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.

3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]

Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνιακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλώγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις

νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους συγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυροδέμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία,

οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
- (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.

Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

3.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.26 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

3.27 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

3.28 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών των επισήμων ισχυόντων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ, τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών, καθώς και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ελήφθησαν όλα αυτά, υπ' όψη από τους διαγωνιζομένους για την προσφορά των κατ' αποκοπή τιμημάτων.

5. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό).

7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των Τιμολογίων του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ (περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου).

ΑΡΘΡΟ Α1

Πλήρης κατασκευή όλων των απαιτούμενων εργασιών ανακατασκευών και επισκευών στα συγκροτήματα τριών σχολικών μονάδων (1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο, 4^ο – 5^ο Δημοτικά Σχολεία και 2^ο Γυμνάσιο – 2^ο Λύκειο) επί της οδού Προύσσης και μεταξύ των Λεωφόρων Ηλιουπόλεως και Δημοκρατίας στον Δήμο Δάφνης – Υμηττού, σύμφωνα με τα σχέδια, τις λεπτομέρειες και τα τεύχη της μελέτης, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Στο κατ' αποκοπήν τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η αξία παντός είδους υλικών επί τόπου του έργου, μικροϋλικών, ικριωμάτων, μηχανημάτων, εργατικών, εργοδοτικών εισφορών και γενικά κάθε είδους εργασία και δαπάνη για την πλήρη, έντεχνη, άρτια και σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, εκτέλεση του συνόλου των εργασιών (περιλαμβανομένων και αυτών που θα γίνουν σποραδικά ή μεμονωμένα ακόμα και σε μικρές ποσότητες) για την πλήρη ολοκλήρωση των ανακατασκευών – επισκευών στα κτίρια των ανωτέρω αναφερομένων συγκροτημάτων και σχολικών μονάδων.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο παρόν κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι κάτωθι εργασίες, που αφορούν σε νέες κατασκευές και σε αποκαταστάσεις – συμπληρώσεις υφισταμένων, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στις αντίστοιχες ενότητες των Τεχνικών Περιγραφών, των Προδιαγραφών, στα σχέδια και στις λεπτομέρειες της μελέτης.

- Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις – χειρονακτικές διακινήσεις – προσωρινές εναποθέσεις και φορτοεκφορτώσεις άνευ χρήσεως μηχανικών μέσων και μεταφορές και απορρίψεις σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές παντός τύπου κατασκευών όπως:
 - Σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων και των φερομένων σε αυτά υαλοπινάκων (οποιοδήποτε πάχους και τύπου) ή άλλου είδους υλικών πληρώσεως των φύλλων και των πλαισίων των κουφωμάτων (ταμπλάς αλουμινίου, λαμαρίνα, ξύλο, κ.λπ).
 - Υγρομονωτικών στρώσεων δωματίων, οποιουδήποτε πάχους στρώσης και οποιουδήποτε υλικού (ασφαλτόπανο, ασφαλτοπίλημα, ασφαλτικές επαλείψεις, λεπτές στρώσεις τσιμεντοκονιάματος, ακρυλικά μονωτικά, κ.λπ) μετά του πλήρους καθαρισμού των επιφανειών.
 - Ξύλινων ποδιών παραθύρων
 - Επιστρώσεων τοίχου παντός τύπου (π.χ. κεραμικά πλακίδια, κ.λπ.) μετά του υποκείμενου κονιάματος στερεώσεως.
 - Αποξηλώσεις μεταλλικών κιγκλιδωμάτων παντός τύπου, σχεδίου, διαστάσεων και διατομών ράβδων σύνθεσης και των φερομένων επ' αυτών πλαισίων με μεταλλικά πλέγματα πυκνώσεως, με την απαιτούμενη προσοχή και τις αναγκαίες προσωρινές μετακινήσεις και εναποθέσεις σε ασφαλείς θέσεις εντός του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης για την επανατοποθέτηση αυτών στα αντίστοιχα ανοίγματα μετά την αντικατάσταση των κουφωμάτων.
 - Επιμελής καθαρισμός επιφανειών δωματίων (στα οποία δεν γίνεται ιδιαίτερη αποξήλωση υγρομονωτικών στρώσεων) για την κατασκευή της νέας υγρομόνωσης.
 - Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά με την υποχρεωτικώς απαιτούμενη επένδυση πρόσοψης με συνθετικά υφαντά φύλλα, επαρκώς στερεωμένα και τανυσμένα και χρήση κάθε απαιτούμενου ανυψωτικού μέσου και μηχανήματος (που θα συνοδεύεται από πιστοποιητικά ασφαλείας αναγνωρισμένου διεθνούς φορέα), για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση όλων των προβλεπομένων εργασιών και σε οποιοδήποτε ύψος από το εκάστοτε δάπεδο εργασίας.

- Κατασκευές από σκυρόδεμα C16/20 σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης για την κατασκευή του πεζοδρομίου στην ανατολική πλευρά του κτιρίου Ε στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο, μετά των απαιτούμενων ξυλοτύπων και δομικών πλεγμάτων οπλισμού και την τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων σκυροδέματος στην ίδια περιοχή.
- Ξυλουργικά: Θυρόφυλλα χώρων WC κτιρίου Α στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο, τύπου Θ9 με ξύλινο πλαίσιο, φύλλα κόντρα πλακέ, αμφίπλευρη επένδυση με φορμάκια, πλευρική ενίσχυση με πηχάκι οξιάς, μεντεσέδες, εξαρτήματα ασφάλισης και λειτουργίας, κ.λπ.
- Μεταλλουργικά:
 - Τοποθέτηση πρόσθετης κατακόρυφης κοιλοδοκού διατομής 60X40X5 mm στις θέσεις αντικατάστασης κουφωμάτων που υπάρχει συναρμογή πόρτας με παράθυρο στα κουφώματα τύπου Θ7 στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο και στα κουφώματα τύπου Θ9 στο 4^ο-5^ο Δημοτικά σχολεία.
 - Μεταλλικές κάσες ανάρτησης θυροφύλλων από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 mm στις θύρες WC τύπου Θ9 του 1^{ου} Γυμνασίου – 1^{ου} Λυκείου.
 - Περίφραξη από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα μετά των προβλεπομένων θυρών στο δώμα του κτιρίου Ν του 1^{ου} Γυμνασίου – 1^{ου} Λυκείου.
 - Επικάλυψη δοκών δώματος κτιρίου Θ στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο με μεταλλικό έλασμα σχήματος Π (από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 2mm) μετά των απαιτούμενων στερεώσεων και στεγανώσεων στις θέσεις στερέωσης.
 - Επανατοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, μετά των απαραίτητων συμπληρώσεων διατομών ασφαλούς και ακλόνητης στερέωσης στην τοιχοποιία (σκυρόδεμα ή οπτοπλινθοδομή) και στην απαιτούμενη απόσταση από τον τοίχο και από το κούφωμα και αποκατάσταση μερεμετιών στα σημεία στερέωσης.
 - Κατασκευή και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων (θύρες, υαλοστάσια, φεγγίτες) αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής και απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας, τύπου Θ1,Θ2,Θ3,Θ4,Θ5,Θ6,Θ7,Θ8,Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Φ1,Φ2,Φ3 σύμφωνα με τους πίνακες κουφωμάτων (σχέδια Β1,Β2,Β3) με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα και μηχανισμούς στερέωσης, στεγάνωσης, λειτουργίας, ασφάλισης, κλειδώματος θυρών, κ.λπ., δηλαδή παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
Περιλαμβάνεται ακόμα συντήρηση με τρίψιμο και αντισκωριακή βαφή όπου υπάρχουν ψευτόκασες που διατηρούνται.
- Καλύψεις
 - Αποκαταστάσεις φθορών – βλαβών επιφανειών σκυροδεμάτων σύμφωνα με τα ειδικώς και αναλυτικώς περιγραφόμενα στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών και Προδιαγραφών της μελέτης και των παραρτημάτων τους.
Λόγω της ιδιαιτερότητας της εργασίας και επειδή σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου έλεγχος και αποκατάσταση μη εμφανών ρωγμών και αποφλοιώσεων, διευκρινίζεται ότι έχουν προμετρηθεί για τον προϋπολογισμό του κατ'αποκοπήν τιμήματος 260,00 m² (διακόσια εξήντα τετραγωνικά μέτρα) για το σύνολο του έργου σε όλες τις θέσεις που απαιτούνται επεμβάσεις.
Αφορούν σε άθροισμα των επί μέρους εμβαδών των περιοχών στις οποίες θα απαιτηθεί να γίνουν αποκαταστάσεις και μόνο (καθαρές επιφάνειες) οπουδήποτε μεγέθους και σχήματος, σποραδικές ή συνεχείς.

- Αποκαταστάσεις φθορών – βλαβών – ρηγματώσεων επιφανειών επιχρισμάτων σύμφωνα με τα ειδικώς και αναλυτικώς περιγραφόμενα στα τεύχη των Τεχνικών Περιγραφών και Προδιαγραφών της μελέτης και των παραρτημάτων τους.
*Λόγω της ιδιαιτερότητας της εργασίας και επειδή σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, πλέον των περιοχών με εμφανείς ρωγμές ή βλάβες, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου επεμβάσεις και σε παρακείμενες αυτών περιοχές, διευκρινίζεται ότι έχουν προμετρηθεί για τον προϋπολογισμό του κατ'αποκοπήν τιμήματος 250,00 m² (διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα) για το σύνολο του έργου σε όλες τις θέσεις που απαιτούνται επεμβάσεις.
Αφορούν σε άθροισμα των επί μέρους εμβαδών των περιοχών στις οποίες θα απαιτηθεί να γίνουν αποκαταστάσεις και μόνο (καθαρές επιφάνειες) οπουδήποτε μεγέθους και σχήματος, σποραδικές ή συνεχείς.*
- Αποκαταστάσεις μερεμετιών επιχρίσματος (ενισχυμένο με ίνες πολυπροπυλενίου) και μερεμετιών τοιχοποιίας όπου απαιτείται στις θέσεις αντικατάστασης των κουφωμάτων.
- Νέα επιχρίσματα στους χώρους W.C. στις περιοχές επικόλλησης των νέων πλακιδίων τοίχου.
- Εξομάλυνση και συμπληρώσεις κενών με ισχυρή τσιμεντοκονία των επιφανειών στις θέσεις αποξήλωσης των ξύλινων ποδιών υαλοστασίων και λοιπές σποραδικές συμπληρώσεις τσιμεντοκονίας στις διάφορες θέσεις εκτέλεσης εργασιών του έργου.
- Επίστρωση τσιμεντοκονίας εξομάλυνσης επιφανειών και τοπικές επιδιορθώσεις της διαμόρφωσης ρύσεων με τσιμεντοκονία για την κατασκευή της μόνωσης στο:
 - 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (δώμα κτιρίου N, δώματα των δύο κλιμακοστασίων που εξυπηρετούν τα κτίρια A και E).
 - 4^ο – 5^ο Δημοτικά Σχολεία (δώμα κλιμακοστασίου μεταξύ των κτιρίων B και Δ).
- Τοποθέτηση νέων πλακιδίων τοίχου πορσελάνης, διαστάσεων 20Χ20 εκ. στις τουαλέτες του κτιρίου A στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (ισόγειο, A' και B' όροφος).
- Κατασκευή περιθωρίων (λουκιών) τσιμεντοκονίας σύμφωνα με τις προβλέψεις και απαιτήσεις της μελέτης στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (εργασίες μονώσεων στα κτίρια E, Θ, N).
- Τοποθέτηση μαρμάρινων ποδιών με ' 'μπιζωτάρισμα' ' ακμών στα παράθυρα που γίνεται αντικατάσταση κουφωμάτων και δεν διαθέτουν μαρμάρινη ποδιά.
- Συμπληρώσεις ελλειπόντων και αντικαταστάσεις σπασμένων μαρμάρων στηθαιών στα δώματα των κτιρίων Z και Θ στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο **και** του κτιρίου Γ στο 2^ο Γυμνάσιο – 2^ο Λύκειο.
- Επιστρώσεις με τσιμεντόπλακες του πεζοδρομίου που κατασκευάζεται εξωτερικά της ανατολικής πλευράς του κτιρίου E στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο.
- Διάνοιξη, καθαρισμός και σφράγιση αρμών δωματίων με υδροδιαστελόμενο μπετονιτικό κορδόνι, κατάλληλης διατομής, στον αρμό δώματος μεταξύ των κτιρίων A και E και στον αρμό δώματος ανατολικής πλευράς κτιρίου E στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο.

- Επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη βάρους 4 – 4,5 kg/m² οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων (μετά της απαιτούμενης στερέωσης προστασίας με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα σε όλο το μήκος συναρμογών και επικολλήσεων με τις επιφάνειες κατακορύφων στοιχείων και την απαιτούμενη σφράγιση με κατάλληλη μαστίχη επίσης σε όλο το μήκος της συναρμογής), για την υδρομόνωση των δωματίων στο:
 - 1^ο Γυμνάσιο– 1^ο Λύκειο (κτίρια Α, Ε, Θ, Ν, Ζ, κλιμ/σιο κτιρίου Α, κλιμ/σιο κτιρίου Ε).
 - 4^ο – 5^ο Δημοτικά Σχολεία (κλιμακοστάσιο μεταξύ κτιρίων Β και Δ)
- Επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι, κατόπιν επιμελούς καθαρισμού, των επιφανειών δωματίων για την επικόλληση της νέας στεγανωτικής μεμβράνης στα δώματα των κτιρίων που προβλέπεται από την μελέτη.
- Επίστρωση γεωϋφάσματος για προστασία πάνω από το ασφαλτόπανο της τοπικής μόνωσης εξωτερικής ανατολικής πλευράς κτιρίου Ε στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο πριν την σκυροδέτηση του πεζοδρομίου.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση υφισταμένων και συμπλήρωση ελλειπόντων μεταλλικών αρμοκαλύπτρων στον αρμό δώματος κτιρίου Α στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο.
- Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδές υλικό για την στεγανοποίηση των υφισταμένων φρεατίων στο τμήμα επεμβάσεων μονώσεων ανατολικής πλευράς κτιρίου Ε και στο δώμα κτιρίου Ν στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο και τοποθέτηση νέων πλαστικών καλυμάτων βαρέως τύπου και κατάλληλων για εξωτερικούς χώρους στα ίδια φρεατία.
- Συμπλήρωση εξωτερικής θερμομόνωσης και τοπικές αποκαταστάσεις επιχρίσματος στην εξωτερική επιφάνεια του τοίχου της ανατολικής όψης κτιρίου Ε στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο.
- Χρωματισμοί μετά της απαιτούμενης κατά περίπτωση προετοιμασίας και υποχρεωτικής εφαρμογής κατάλληλων ασταριών:
 - Τοπικά στις περιοχές αποκατάστασης μερεμετιών τοιχοποιίας και επιχρίσματος στις θέσεις αντικατάστασης κουφωμάτων.
 - Τοπικά στις θέσεις αποκατάστασης φθορών σκυροδεμάτων και επιχρισμάτων:
 - Εσωτερικά με πλαστικά χρώματα
 - Εξωτερικά με ακρυλικά χρώματα
 - Στους χώρους W.C. κτιρίου Α στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (όλες οι οροφές και όλοι οι τοίχοι εσωτερικά) με πλαστικά χρώματα.
 - Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών:
 - Αρμοκαλύπτρων αρμού στο δώμα του κτιρίου Α στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο.
 - Κασσών αναρτήσεως θυροφύλλων (με χρήση ειδικού ασταριού για γαλβανισμένες επιφάνειες).
 - Νέων ορθοστατών από κοιλοδοκούς.
 - Νέων στηριγμάτων και συμπληρωματικών διατομών στα υφιστάμενα κιγκλιδώματα που αποξηλώνονται και επανατοποθετούνται λόγω της αντικατάστασης την κουφωμάτων.

- Υαλοπίνακες:
 - Διπλοί υαλοπίνακες ασφαλείας συνολικού πάχους 22 mm (κρύσταλλο laminated 3+3mm, κενό 10mm, κρύσταλλο laminated 3+3mm) στις νέες υαλόθυρες αλουμινίου.
 - Διπλοί υαλοπίνακες ασφαλείας συνολικού πάχους 22 mm (κρύσταλλο 6mm, κενό 10mm, κρύσταλλο laminated 3+3mm) στα νέα υαλοστάσια (παράθυρα και φεγγίτες) αλουμινίου.
- Συμπληρώσεις – επισκευές εγκαταστάσεων:
 - Νέες ' 'σίδες' ' στα στόμια απορροών δώματος κτιρίου Θ στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (περιοχή στεγάνωσης αρμού με το κτίριο Ν).
 - Πινακίδες ένδειξης αγοριών – κοριτσιών από προφίλ και πλαίσιο αλουμινίου ηλεκτροστατικά βαμμένο διαστ. 15X15 εκ. επίσης με γράμματα ή σχήματα ηλεκτροστατικής βαφής (όχι αυτοκόλλητα) στα WC κτιρίου Α στο 1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο (ισόγειο, Α', Β' όροφος).
 - Νέα φωτιστικά σώματα τύπου χελώνας στεγανά στα ανωτέρω WC με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας.
 - Τοποθέτηση νέου νιπτήρα πορσελάνης διαστ. 45X33 εκ.
 - Τοποθέτηση αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού – ψυχρού νερού στον νέο νιπτήρα.
 - Τοποθέτηση νέων καθρεπτών στα ανωτέρω WC ισόγειου και Α' ορόφου.
 - Αντικατάσταση – συμπλήρωση σιφωνιών νιπτήρων στα ανωτέρω WC στον Α' και στον Β' όροφο.
 - Κάλυμμα σιφωνιού δαπέδου στα ανωτέρω WC στον Β' όροφο.
 - Αντικατάσταση ' 'φλουσομέτρων' ' στα ανωτέρω WC στον Α' όροφο.
 - Σποραδικές επισκευές ψευδοροφής στα ανωτέρω WC στο ισόγειο και στον Α' όροφο.

Κατασκευή και τοποθέτηση των πινακίδων του έργου όπως περιγράφονται στο άρθρο 37 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και λήψη – διατήρηση των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και προστατευτικών - διαχωριστικών κατασκευών για τον πρόσθετο λόγο της ύπαρξης και λειτουργίας των σχολείων του συγκροτήματος.

Επίσης περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω αναλυτικά, αλλά προκύπτει από τα σχέδια εφαρμογής της μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου του έργου.

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΕΥΡΩ (€) :

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ