

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ

(Στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιλαμβάνεται και το ποσοστό για έξοδα και όφελος του αναδόχου)

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
A0	Πλήρης κατασκευή της υποδομής (θεμελίωσης) των κτιρίων, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη εφαρμογής και την τεχνική περιγραφή του έργου.	Πιν. A0	192.300,00
A1	Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών εργασιών των κτιρίων και των στεγασμένων χώρων, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και την τεχνική περιγραφή του έργου.	Πιν. A1	421.500,00
A2	Πλήρης κατασκευή δαπέδων κτιρίων στεγασμένων χώρων του έργου επί του εδάφους με την μόνωση και την υπόβασή τους, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και την τεχνική περιγραφή του έργου.	Πιν. A2	33.500,00
A3	Πλήρης κατασκευή των δωμάτων και στεγών των κτιρίων και των στεγασμένων χώρων του έργου, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και την τεχνική περιγραφή του έργου.	Πιν. A3	79.000,00
A4	Πλήρης κατασκευή των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και ομβρίων των κτιρίων και στεγασμένων χώρων του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων .	Πιν. A4	24.500,00
A5	Πλήρης κατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) των κτιρίων και στεγασμένων χώρων του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.	Πιν. A5	45.500,00
A6	Πλήρης κατασκευή του αλεξικεραύνου του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων .	Πιν. A6	8.500,00
A7	Πλήρης κατασκευή των εγκαταστάσεων ύδρευσης , αποχέτευσης, απορροής ομβρίων του αυλείου χώρου, του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.	Πιν. A7	5.500,00

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
A8	Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία της εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας και σήμανσης του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.	Πιν. Α8	28.000,00
A9	Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του Αυτόματου Ποτίσματος του αυλείου χώρου και του φυτεμένου δώματος του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.	Πιν. Α9	3.500,00
A10	Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού και αερισμού του έργου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και τις προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.	Πιν. Α10	36.500,00
<b>Συνολική κατά την μελέτη αξία των εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπήν τιμήματα (ΣΑΣ)</b>			<b>878.300,00</b>

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ**

Αριθ. Τιμολ.	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρ.	Μονάδα	ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
<b>B1</b>	<b>ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ (χρωματουργικά, λιθοπληρώ-σεις, κλπ)</b>							
B1.1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, <u>με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής.</u>	ΟΙΚ. 20.02	ΟΙΚ-2112 30% ΟΙΚ-2180 70%	m3	20,00	5,95	119,00	
B1.2	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων, <u>χωρίς την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής.</u>	ΟΙΚ. Ν/20.02.01	□ΟΙΚ-2112	m3	15,00	2,80	42,00	
B1.3	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων, σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη, με χρήση μηχανικών μέσων, <u>με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής.</u>	ΟΙΚ. 20.05.01	ΟΙΚ-2124 40% ΟΙΚ-2180 60%	m3	20,00	7,65	153,00	
B1.4	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων, σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη, με χρήση μηχανικών μέσων, <u>χωρίς την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής</u>	ΟΙΚ. Ν/20.05.01.01	ΟΙΚ-2124	m3	35,00	4,50	157,50	
B1.5	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΟΙΚ. 20.10	ΟΙΚ-2162	m3	50,00	4,50	225,00	
B1.6	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΟΙΚ. 20.30	ΟΙΚ-2171	m3	40,00	0,90	36,00	

Αριθ. Τιμολ.	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρ.	Μονάδα	ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
B1.7	Γραμμικά στραγγιστήρια από τσιμεντοσωλήνες Φ200 με περίβλημα γεωφάσματος.	ΟΙΚ. 21.02	ΟΔΟ-2861	m	55,00	16,80	924,00	
B1.8	Καθαίρεσεις παντός είδους, φορτοεκφορτώσεις & μεταφορές των προϊόντων καθαίρεσεων (εκτός των υφιστάμενων κτισμάτων τα οποία θα καθαρευθούν από άλλη προηγηθείσα εργολαβία & παλιών θεμελίων κατά την διάρκεια των εκσκαφών του κτιρίου της προσθήκης τα οποία αποτιμώνται με το άρθρο B1.9 )	ΟΙΚ. Ν/22.06	ΟΙΚ -2204	τεμ.	1,00	6.600,00	6.600,00	
B1.9	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (Το άρθρο αυτό έχει εφαρμογή μόνο για τυχόν υπάρξη παλιών θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα στη θέση του κτιρίου κατά την φάση των εκσκαφών των θεμελίων αυτού)	ΟΙΚ. - Ν/22.15.04	ΟΙΚ. - 2226	m3	100,00	56,00	5.600,00	
B1.10	Λιθοπληρώσεις τάφρων και στραγγιστηρίων	ΟΙΚ. 41.01	ΟΙΚ 4104	m3	1,00	28,00	28,00	
<b>Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας (ΣΒ1)</b>							<b>13.884,50</b>	<b>13.884,50</b>
<b>B2</b>	<b>ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>							
B2.1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού	ΟΙΚ. 32.01						
	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΟΙΚ.-32.01.03	ΟΙΚ-3213	m3	25,00	84,00	2.100,00	
	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΟΙΚ.-32.01.04	ΟΙΚ-3214	m3	40,00	90,00	3.600,00	
B2.2	Ξυλότυποι χυτών τοίχων	ΟΙΚ. 38.01	ΟΙΚ -3801	m2	100,00	13,50	1.350,00	
B2.3	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	ΟΙΚ. 38.03	ΟΙΚ- 3816	m2	115,00	15,50	1.782,50	
B2.4	Πρόσθετη αποζημίωση για την κατασκευή επιμελλημένων ξυλοτύπων.	ΟΙΚ. - Ν/38.10.01	ΟΙΚ -3841	m2	85,00	10,10	858,50	

Αριθ. Τιμολ.	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρ.	Μονάδα	ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
B2.5	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος	ΟΙΚ. 38.20						
	Χαλύβδινοι οπλισμοί λείοι κατηγορίας B500A (S220s)	ΟΙΚ. 38.20.01	ΟΙΚ-3872	kg	1,00	1,13	1,13	
	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	ΟΙΚ. 38.20.02	ΟΙΚ-3873	kg	2.000,00	1,07	2.140,00	
	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΟΙΚ. 38.20.03	ΟΙΚ-3873	kg	500,00	1,01	506,25	
B2.6	Αποστάτες σιδηροοπλισμού σκυροδεμάτων	ΟΙΚ. 38.45	ΟΙΚ 3873	m2	215,00	2,20	473,00	
B2.7	Πρόχυτα κράσπεδα 0.15x0,30m από σκυρόδεμα με τη βάση τους	ΟΙΚ. - N/38.46	ΟΔΟ-2921	m	125,00	28,80	3.600,00	
B2.8	Διακοσμητικοί αρμοί δαπέδων από σκυρόδεμα.	ΟΙΚ. - N/38.18.01	ΟΙΚ -3816	m	60,00	2,80	168,00	
B2.9	Προκατασκευασμένος πάγκος καθιστικός αυλείου χώρου, από σκυρόδεμα χωρίς πλάτη.	ΟΙΚ.- N/38.46	ΟΙΚ-3214	m	6,00	110,00	660,00	
<b>Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας (ΣΒ2)</b>							<b>17.239,38</b>	<b>17.239,38</b>
<b>B3</b>	<b>ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ</b>							
B3.1	Κιγκλίδωμα μεταλλικό, περίφραξης αυλείου χώρου, γαλβανισμένο εν θερμώ, τύπου (Κ7), κατασκευασμένο σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την αρχιτεκτονική λεπτομέρεια (Λ.Τ.24.13)	ΟΙΚ.N/64.01.15	ΟΙΚ-6401 93% ΟΙΚ-7740 7%	m2	66,0820	101,60	6.713,93	
B3.2	Μεταλλική δίφυλλη θύρα ανοιγμένη, οιωνδήποτε διαστάσεων, γαλβανισμένη εν θερμώ, κατασκευασμένη σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την αρχιτεκτονική λεπτομέρεια (Λ.Τ. 24.14).	ΟΙΚ.N/64.01.16	ΟΙΚ-6401 93% ΟΙΚ-7740 7%	m2	4,00	186,95	747,80	
B3.3	Χειρολισθήρες γαλβανισμένοι στηθαίων κλιμακοσταςίων, αναβαθμών αυλής, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.	ΟΙΚ. N/64.26.04	ΟΙΚ-6428	m	1,00	14,30	14,30	
B3.4	Προστατευτικά κιγκλιδώματα εξόδων σχολείων (Λ.Τ.11.2.4)	ΟΙΚ. N/64.10.05	ΟΙΚ-6413	τεμ.	3,00	200,00	600,00	
B3.5	Ιστός σημαίας πλήρης	ΟΙΚ. N/64.59	ΟΙΚ-6239 95% ΟΙΚ-7775 5%	τεμ.	2,00	510,00	1.020,00	
<b>Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας (ΣΒ5)</b>							<b>9.096,03</b>	<b>9.096,03</b>

Αριθ. Τιμολ.	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρ.	Μονάδα	ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
<b>B4</b>	<b>ΚΑΛΥΨΕΙΣ</b>							
B4.1	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm	ΟΙΚ. 73.16.02	ΟΙΚ 7316	m2	190,00	13,50	2565,00	
B4.2	Δημιουργία σκουπιστής επιφάνειας, σε δαπέδα από σκυρόδεμα ή σε βαθμίδες και κερκίδες αυλείου χώρου, δια επίπασης τσιμέντου και σκούπισμα με σκούπα πλατιά από νάυλον.	ΟΙΚ.N/73.93.04	ΟΙΚ-7373.1	m2	60,00	3,18	190,80	
B4.3	Αδροποίηση επιφανειών από μάρμαρο	ΟΙΚ. 74.23	ΟΙΚ- 7416	m2	10,00	5,60	56,00	
B4.4	Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	ΟΙΚ 74.30.14	ΟΙΚ -7462	m2	10,00	103,00	1.030,00	
B4.5	Σοβατεπιά από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2	ΝΑΟΙΚ.- 75.11.02	ΟΙΚ 7513	μμ	5,00	10,10	50,50	
B4.6	Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων)	ΝΑΟΙΚ. 75.41.01	ΟΙΚ 7541	μμ	10,00	39,00	390,00	
B4.7	Σκαλομέρια από μάρμαρο σκληρό πάχους 2 cm	ΝΑΟΙΚ. 75.58.02	ΟΙΚ 7559	τεμ	10,00	18,00	180,00	
B4.8	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	ΟΙΚ. 77.10	ΟΙΚ 7725	m2	100,00	3,90	390,00	
B4.9	Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου.	ΟΙΚ. 77.30	ΟΙΚ 7735	m2	100,00	2,25	225,00	
B4.10	Διαμόρφωση και πλήρωση αρμών διαστολής δαπέδων αυλής από σκυρόδεμα	ΟΙΚ.N/79.35.01	ΟΙΚ-7935	m	10,00	4,03	40,30	
B4.11	Χάραξη και βαφή διαχωριστικών λωρίδων χώρων parkin	ΟΔΟ Ν/Ε-17.2.1	ΟΙΚ 7788	m	35,00	4,00	140,00	
<b>Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας (ΣΒ6)</b>							<b>5.257,60</b>	<b>5.257,60</b>
<b>B5</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>							
B5.1	Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα	ΠΡΣ - Γ1	ΠΡΣ - 1140	στρέμ.	0,15	105,00	15,75	
B5.2	Φύτευση δένδρων (προμήθεια φυτού - άνοιγμα λάκου - συντήρηση - κλπ)	ΠΡΣ - Ν/Δ1.3.1	ΠΡΣ - 5210	τεμ.	24,00	19,83	475,92	

Αριθ. Τιμολ.	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Κωδικός άρθρου	Άρθρο Αναθεώρ.	Μονάδα	ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική δαπάνη	Ολική δαπάνη
B5.3	Φύτευση θάμνων (προμήθεια φυτού - άνοιγμα λάκου - συντήρηση - κλπ)	ΠΡΣ - Ν/Δ2.3.1	ΠΡΣ - 5210	τεμ.	28,00	14,73	412,44	
B5.4	Φύτευση αναρριχώμενων (προμήθεια φυτού - άνοιγμα λάκου - συντήρηση - κλπ)	ΠΡΣ - Ν/Δ3.2.1	ΠΡΣ - 5220	τεμ.	1,00	7,88	7,88	
B5.5	Προμήθεια και διάστρωση κηποχώματος	ΠΡΣ - Ν/Α7.1	ΠΡΣ - 1710 75% ΠΡΣ - 1620 25%	m3	55,00	11,10	610,50	
<b>Άθροισμα δαπανών κατηγορίας - ομάδας (ΣΒ8)</b>							<b>1.522,49</b>	<b>1.522,49</b>
<b>Γενικό άθροισμα του συνόλου των δαπανών (ΣΒ σ)</b>								<b>47.000,00</b>
Χρηματικό ποσό για γενικά και επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις κ.λ.π. διά πάσης φύσεως βάρη ή υποχρεώσεις του αναδόχου ως και δι' όφελος αυτού 18% Χ ΣΒσ								8.460,00
<b>Συνολική κατά την μελέτη αξία των εργασιών των αποτιμωμένων με τιμές μονάδος (ΣΒΣ)</b>								<b>55.460,00</b>

<b>ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	
α) Εργασίες με κατ' αποκοπήν τιμήματα (ΣΑΣ)	878.300,00 €
β) Εργασίες με τιμές μονάδος (ΣΒΣ)	55.460,00 €
<b>Συνολική κατά την μελέτη αξία του έργου (ΣΣ)</b>	<b>933.760,00 €</b>
Ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες	140.064,00 €
<b>Δαπάνη του έργου με απρόβλεπτα</b>	<b>1.073.824,00 €</b>
Ποσό για δαπάνη αναθεώρησης	32.680,07 €
<b>Δαπάνη του έργου χωρίς Φ.Π.Α.</b>	<b>1.106.504,07 €</b>
Φόρος Προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	254.495,93 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΟΛΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>1.361.000,00 €</b>

<b>ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	
Οικοδομικές εργασίες με απρόβλεπτα	899.024,00 €
Η/Μ εγκαταστάσεις με απρόβλεπτα	174.800,00 €
Αναθεώρηση	32.680,07 €
Φ.Π.Α.	254.495,93 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>1.361.000,00 €</b>

#### **ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΤΣΙΜΠΕΡΝΑΚΗΣ  
Πτυχ. Μηχαν. Δομικών Έργων (ΤΕ)

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΣΚΟΥΚΗΣ  
Πτυχ. Μηχανολογος Μηχαν.(ΤΕ)

#### **ΕΛΕΧΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Τευχών και Διαγωνισμών

ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΤΣΙΜΠΕΡΝΑΚΗΣ  
Πτυχ. Μηχαν. Δομικών Έργων (ΤΕ)

#### **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής Μελετών Έργων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΕΦΕΡΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΑΠ 37-Τ1/6361/28-05-2013  
απόφαση του Διευθ/ντος Συμβούλου της Ο.Σ.Κ. Α.Ε.