

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

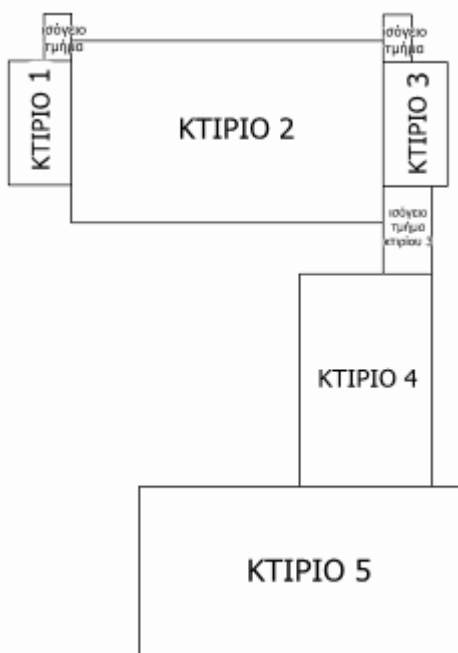
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ & 2^{ου} ΓΕΛ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ. Οικοδομικές Εργασίες & Η/Μ Εγκαταστάσεις»

ΘΕΣΗ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σχολικό συγκρότημα του 2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ και 2^{ου} ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, βρίσκεται στην πόλη της Ναυπάκτου, στο Ο.Τ. 24Α & 28, και αποτελείται από πέντε στατικά ανεξάρτητα κτίρια (κτίρια 1, 2, 3, 4, 5).



Η στατική ενίσχυση αφορά το κτίριο 2, ενώ η Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής και η Μελέτη Εφαρμογής των Η/Μ εγκαταστάσεων αφορούν τα κτίρια 1,2,3, τα οποία είναι λειτουργικά εξαρτημένα και αποτελούν τον κυρίως όγκο του διδακτηρίου.

Τα κτίρια 1,2,3 κατασκευάστηκαν το χρονικό διάστημα 1978-1987, είναι συνολικής επιφάνειας 2925μ² και αποτελούνται από ισόγειο, α' και β' όροφο, διαμορφώνοντας έναν τριώροφο όγκο. Το κτίριο 4 είναι μονώροφο, ενώ το κτίριο 5 είναι μονώροφο και στεγάζει το γυμναστήριο. Τα κτίρια 4 και 5 δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής.

Σήμερα, στα κτίρια 1,2,3, στεγάζονται το 2^ο Γυμνάσιο & 2^ο Γενικό Λύκειο Ναυπάκτου. Το κτίριο 2 αποτελεί το κεντρικό τμήμα του διδακτηρίου, διαστάσεων 35,10μ. Χ 22,10μ. Στο ισόγειο στεγάζονται αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, βιβλιοθήκη, χώροι υγιεινής, αποθήκες

καθώς και το λεβητοστάσιο. Στους ορόφους βρίσκονται οι κυρίως αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια και οι χώροι διοίκησης του Γυμνασίου και του Λυκείου (η κάθε σχολική μονάδα καταλαμβάνει έναν όροφο). Στα κτίρια 1 και 3, εκατέρωθεν του κτιρίου 2, διαμορφώνονται οι πυρήνες των κλιμακοστάσιων συμμετρικά ως προς τον εγκάρσιο άξονα του διδακτηρίου. Παράλληλα διαμορφώνονται χώροι εισόδου, κυλικείο, χώροι υγιεινής και αποθήκες στο ισόγειο, και γραφεία, μικρές αίθουσες και χώροι υγιεινής στους ορόφους.

Τα υλικά κατασκευής των κτιρίων έχουν ως εξής:

- Φέρων Οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα (κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία).
- Τοιχοποιίες πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή. Παράλληλα υπάρχουν διαχωριστικοί τοίχοι αιθουσών οι οποίοι διαμορφώνονται με ξύλινες ανοιγόμενες κατασκευές, τοίχοι από hardboard ή γυψοσανίδα που τοποθετήθηκαν εκ των υστέρων, ενώ ο χώρος του κυλικείου διαμορφώνεται επίσης από εξ' ολοκλήρου ξύλινη κατασκευή. Παράλληλα τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας των κτιρίων 1,3 στα πλατύσκαλα των κλιμακοστασίων πληρώνεται από υαλόπλινθους.
- Δάπεδα από μάρμαρο. Διαφοροποιούνται οι εξής χώροι:
 - Χώροι υγιεινής, όπου έχουν τοποθετηθεί κεραμικά πλακίδια. Επίσης κεραμικά πλακίδια έχουν τα δάπεδα των μικρών αιθουσών και των γραφείων των ορόφων επί της νοτιοανατολικής πλευράς των κτιρίων 1,3, τα οποία διαμορφώθηκαν εκ των υστέρων (αρχικά προβλέπονταν ως χώροι υγιεινής των ορόφων). Τέλος δάπεδο από κεραμικά πλακίδια έχει και η μικρή αίθουσα δίπλα στη βιβλιοθήκη του ισογείου.
 - Εργαστήριο τεχνολογίας στο ισόγειο, όπου έχει τοποθετηθεί δάπεδο από Linoleum πάνω από το μαρμάρινο δάπεδο
 - Εργαστήριο Χημείας στο ισόγειο της βορειοδυτικής πλευράς του κτιρίου 2, και γραφεία καθηγητών και εργαστήρια πληροφορικής στους ορόφους, όπου έχουν τοποθετηθεί πλαστικά δάπεδα πάνω από το μαρμάρινο δάπεδο.

Εξωτερικά των κτιρίων υπάρχει περιμετρικό πεζοδρόμιο επιστρωμένο με πλάκες.

- Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου, που περιλαμβάνουν πόρτες, παράθυρα και φεγγίτες με σταθερά και ανοιγόμενα τμήματα, με μονούς υαλοπίνακες.
- Εσωτερικά κουφώματα ξύλινα. Διαφοροποιούνται τα εξής:
 - Η πόρτα του λεβητοστασίου, η οποία είναι μεταλλική με περσίδες
 - Η πόρτα της αποθήκης ισογείου του κτιρίου 1 η οποία είναι αλουμίνιο.
 - Η πόρτα του εργαστηρίου απέναντι από το κυλικείο που είναι ξύλινη σε σκελετό αλουμινίου.

- Οι εσωτερικοί φεγγίτες των αιθουσών προς τους διαδρόμους κυκλοφορίας, οι οποίοι είναι από αλουμίνιο.
- Στέγη με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα, η οποία τοποθετήθηκε εκ των υστέρων.
- Επιχρίσματα (εσωτερικά-εξωτερικά) ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά.
- Επένδυση εξωτερικών τοιχοποιιών από διακοσμητικό συμπαγές τούβλο.
- Ψευδοροφές ξύλινες στους χώρους υγιεινής του ισογείου δίπλα στα κλιμακοστάσια, καθώς και ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών στη βιβλιοθήκη του ισογείου.
- Στοιχεία των όψεων από οπλισμένο σκυρόδεμα (δοκοί για διαμόρφωση ηλιοπροστατευτικών στοιχείων στο κτίριο 2, ζαρτινιέρες & στέγαστρα στα κτίρια 1,3).
- Στηθαία από οπλισμένο σκυρόδεμα στα δώματα.
- Μεταλλικά κιγκλιδώματα ασφαλείας σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα καθώς και σε ορισμένους εσωτερικούς φεγγίτες (αίθουσα υπολογιστών, γραφεία καθηγητών).
- Μεταλλικό κιγκλιδωμα κλιμακοστασίων στο φανάρι, από σωλήνες οριζόντιες και κατακόρυφες στα σημεία των στηρίξεων στα σκαλοπάτια και μεταλλικές κουπαστές προς την πλευρά του τοίχου.

Η παρούσα Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής περιλαμβάνει όλες τις εργασίες αποκατάστασης των δομικών στοιχείων (τοιχοποιιών, κουφωμάτων, επιχρισμάτων, δαπέδων, επικαλύψεων κλπ.) που θίγονται από τις εργασίες ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου 2. Παράλληλα πραγματοποιούνται περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις εσωτερικά των χώρων καθώς και των όψεων του κτιρίου, προκειμένου για την ενσωμάτωση των στοιχείων της στατικής επέμβασης τόσο λειτουργικά όσο και μορφολογικά στο υπάρχον κτίριο, ενώ τοποθετούνται και συστήματα σκίασης στην νοτιοανατολική όψη του κτιρίου 2. Τέλος καθαίρονται εξ' ολοκλήρου οι χώροι υγιεινής του ισογείου των κτιρίων 1,3, οι οποίοι κατασκευάστηκαν εκ των υστέρων, προκειμένου να ενσωματωθούν στον κύριο όγκο των αρχικών κτιρίων. Η Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής περιλαμβάνει και όλες τις απαραίτητες εργασίες για τους παραπάνω σκοπούς.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι περιγραφόμενες εργασίες αφορούν την αποκατάσταση κατά κύριο λόγο, αλλά όχι κατ' αποκλειστικότητα, των Αρχιτεκτονικών μελών των κτιρίων του συγκροτήματος. Οι εργασίες αυτές αποτελούν συνέχεια και συμπλήρωμα των εργασιών που περιλαμβάνονται στα

Τεύχη και Σχέδια της Στατικής Μελέτης Ενίσχυσης, είναι δε αναπόσπαστο τμήμα και συμπλήρωμα αυτών.

A. ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν είναι οι απαραίτητες για την κατασκευή των θεμελιώσεων των νέων φερόντων στοιχείων και εμφανίζονται αναλυτικά στα Τεύχη και Σχέδια της Στατικής Μελέτης Ενίσχυσης.

B. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Όλες οι καθαιρέσεις θα γίνουν με μηχανικά μέσα κοπής. Αδιατάρακτη κοπή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την καθαίρεση των στοιχείων ηλιοπροστασίας στη βόρεια & νότια όψη του κτιρίου 2, των τμημάτων των στηθαιών του δώματος του ίδιου κτιρίου, καθώς και των στέγαστρων και ζαρτινιέρων των κτιρίων 1,3. Ειδικότερα, οι καθαιρέσεις πλακών και στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος περιγράφονται με λεπτομέρεια στη μελέτη στατικής ενίσχυσης.

B1. Καθαιρέσεις δαπέδων:

B1.1 Τοπικές καθαιρέσεις πλάκας σκυροδέματος, υποστρωμάτων και επικαλύψεων δαπέδων (συμπεριλαμβανομένης και της μόνωσης δώματος) σε όλες τις στάθμες του κτιρίου 2 (ισόγειο, α΄ & β΄ όροφος, δώμα) προκειμένου για την κατασκευή των στοιχείων στατικής ενίσχυσης, συμπεριλαμβανομένης και της θεμελίωσης. Στο δώμα καθαιρείται μαζί με τα υπόλοιπα και τμήμα του στηθαίου οπλισμένου σκυροδέματος. Τα καθαιρούμενα τμήματα των δαπέδων με τα υποστρώματα τους φαίνονται στα σχέδια ΑΚ1-4, ενώ οι καθαιρέσεις των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια καθαιρέσεων της στατικής μελέτης.

B1.2 Καθαιρέσεις υποστρωμάτων και επικαλύψεων δαπέδων στους χώρους υγιεινής του ισογείου.

B1.3 Καθαιρέσεις επικάλυψης δαπέδου (linoleum) στα εργαστήρια του ισογείου, σε αίθουσα του ισογείου (κεραμικά πλακίδια) και στο γραφείο καθηγητών στον α΄ όροφο (πλαστικό δάπεδο).

B1.4 Καθαίρεση τμήματος υποστρωμάτων και επικαλύψεων του πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου 2 στον αύλειο χώρο, προκειμένου για τις εργασίες κατασκευής θεμελίωσης. (εργαστήριο στην άκρη του κτιρίου 2?).

B2. Καθαιρέσεις τοιχοποιιών:

B2.1 Καθαιρούνται στο κτίριο 2 τμήματα των εσωτερικών τοιχοποιιών τα οποία θίγονται άμεσα από τις επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης. Οι τοιχοποιίες αυτές καθαιρούνται εξ' ολοκλήρου όταν διαμορφώνονται από μονό τούβλο, ξύλο ή γυψοσανίδα. Σε ότι αφορά το ισόγειο του κτιρίου 2 καθαιρούνται όλες οι εσωτερικές τοιχοποιίες προκειμένου για τις εργασίες κατασκευής της νέας θεμελίωσης.

B2.2 Καθαιρούνται όλες οι εσωτερικές τοιχοποιίες διαμόρφωσης των χώρων υγιεινής του ισογείου στα κτίρια 1 & 3, προκειμένου για την αναδιαμόρφωση τους.

B2.3 Καθαιρούνται όλες οι εξωτερικές τοιχοποιίες της βορειοδυτικής και νοτιοανατολικής όψης του κτιρίου 2, προκειμένου να τοποθετηθούν σε νέα θέση σε ότι αφορά το ισόγειο, και να διαμορφωθούν με νέο ύψος στις ίδιες θέσεις στον α' & β' όροφο.

B2.4 Καθαιρούνται τμήματα εξωτερικών τοιχοποιιών των κτιρίων 1,3, προκειμένου να διαμορφωθούν με νέο ύψος στις ίδιες θέσεις σε όλες τις στάθμες (ισόγειο, α' & β' όροφος).

B2.5 Καθαιρούνται όλες οι εξωτερικές τοιχοποιίες των χώρων υγιεινής του ισογείου των κτιρίων 1,3, προκειμένου για την διαμόρφωση των χώρων σε νέα θέση, εντός του αρχικού περιγράμματος των κτιρίων.

B2.6 Καθαίρεση των ξύλινων τοίχων διαμόρφωσης των δύο αποθηκών στο ισόγειο του κτιρίου 3.

B2.7 Καθαιρέσεις όλων των οικοδομικών στοιχείων που συνδέονται με τις καθαιρούμενες τοιχοποιίες (σενάζ, επιχρίσματα, επενδύσεις, μαρμαροποδιές, κλπ.)

B3. Αποξήλωση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων των τοιχοποιιών που καθαιρούνται, καθώς και όλων των αντίστοιχων σιδηριών ασφαλείας.

B4. Καθαίρεση των υαλοπλίνθων στους εξωτερικούς τοίχους των κλιμακοστασίων των κτιρίων 1,3.

B5. Αποξήλωση των εσωτερικών κουφωμάτων (ξύλινων θυρών, κουφώματα αλουμινίου εργαστηρίου) του ισογείου που θίγονται από τις επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης, καθώς και όλων των εσωτερικών κουφωμάτων των χώρων υγιεινής και των αποθηκών που καθαιρούνται συνολικά προκειμένου να αναδιαμορφωθούν.

B6. Αποξήλωση των εσωτερικών κουφωμάτων (θυρών με τους φεγγίτες τους, όπου υπάρχουν) στον α' & β' όροφο του κτιρίου 2 που θίγονται από τις επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης με σκοπό την επανατοποθέτησή τους.

B7. Αποξήλωση όλων των εσωτερικών φεγγιτών του κτιρίου 2 στον α΄ & β΄ όροφο, καθώς και των αντίστοιχων σιδεριών ασφαλείας όπου υπάρχουν, προκειμένου να αντικατασταθούν με νέα κουφώματα.

B8. Καθαίρεση του συνόλου των στοιχείων των όψεων από οπλισμένο σκυρόδεμα (ηλιοπροστατευτικά στοιχεία, ζαρτινιέρες, στέγαστρα).

B9. Καθαίρεση τμήματος της ψευδοροφής της βιβλιοθήκης του ισογείου από πλάκες οροφών με προσοχή, προκειμένου να επανατοποθετηθούν, μετά το πέρας των εργασιών στατικής ενίσχυσης.

B10. Αποξήλωση των στεγών (φέρων οργανισμός, επικάλυψη) και της εσωτερικής οροφής των χώρων υγιεινής του ισογείου στα κτίρια 1,3, οι οποίοι καθαίρονται συνολικά.

B11. Αποξήλωση τμήματος της επικάλυψης της στέγης του κτιρίου 2 από κυματοειδή λαμαρίνα, και τοπική καθαίρεση τμήματος του φέροντα οργανισμού της στέγης, όπου και εάν κριθεί απαραίτητο, προκειμένου για την πραγματοποίηση των εργασιών στατικής ενίσχυσης.

B12. Αποξήλωση στο ισόγειο των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρών και ασθενών), των εγκαταστάσεων αποχέτευσης και ύδρευσης (βλ. ηλεκτρομηχανολογική μελέτη), των ειδών υγιεινής και των επενδύσεων κεραμικών πλακιδίων σε όλους τους χώρους υγιεινής.

B13. Μερική αποξήλωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των ορόφων (στα σημεία που γίνονται καθαιρέσεις τοιχοποιιών, βλ. ηλεκτρομηχανολογική μελέτη).

B14. Αποξήλωση της εγκατάστασης θέρμανσης και των θερμαντικών σωμάτων. Ο εξοπλισμός του λεβητοστασίου θα επανατοποθετηθεί (βλ. ηλεκτρομηχανολογική μελέτη)

B15. Αποξήλωση επιχρισμάτων οροφών στο γραφείο και τη μικρή αίθουσα στο νότιο τμήμα του β΄ ορόφου του κτιρίου 3, τα οποία παρουσιάζουν προβλήματα λόγω υγρασίας των αντίστοιχων δωματίων.

B16. Αποξήλωση των εσωτερικών επιχρισμάτων και επιχρισμάτων οροφών στα σημεία που δεν είναι δυνατή η επισκευή τους, μετά από τις λοιπές εργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων.

B17. Καθαίρεση επένδυσης διακοσμητικών τούβλων στα κτίρια 1 & 3, σε όλα τα σημεία τα οποία δεν καθαίρονται εξ΄ ολοκλήρου.

Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των αποξηλώσεων που προαναφέρθηκαν, θα απομακρυνθούν και θα μεταφερθούν στους νόμιμους χώρους αποθέσεως που προβλέπονται για το σκοπό αυτό, σε συνεννόηση με την υπεύθυνη υπηρεσία της Περιφέρειας ή της Δημοτικής Αρχής.

Γ. ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Γ1 Αποκαταστάσεις δαπέδων:

Γ1.1 Οι αποκαταστάσεις δαπέδων στο ισόγειο του κτιρίου 2 στις περιοχές των επεμβάσεων στη θεμελίωση αφορούν την ανακατασκευή της επί της επιχώσεως εδραζόμενη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και την συμπλήρωση της επικάλυψης με το υπόστρωμα της αντίστοιχα με τα υπάρχοντα δάπεδα (πλάκες μαρμάρου, linoleum στο Εργαστήριο Τεχνολογίας, Εργαστήριο Χημείας και στο διπλανό σε αυτό εργαστήριο, κεραμικά πλακίδια στη μικρή αίθουσα δίπλα στη βιβλιοθήκη).

Στο λεβητοστάσιο τοποθετούνται πλακίδια βαρέως τύπου Gress, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε, κεφ. 11 § 11.2.2 (Όπου αναφέρεται Τ.Π.Π.Ο.Ε. πρόκειται για το τεύχος της εγκεκριμένης Τεχνικής Περιγραφής-Προδιαγραφών Οικοδομικών Εργασιών Ο.Σ.Κ. Α.Ε.).

Στο αμφιθέατρο του ισογείου ανακατασκευάζονται οι αναβαθμοί σύμφωνα με το σχέδιο Α1 (κάτοψη ισογείου) και τελικό δάπεδο από πλάκες μάρμαρου, σε συνέχεια του υπάρχοντος δαπέδου.

Στους χώρους των W.C. του ισογείου του κτιρίου 2, μετά την αποκατάσταση της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη στατική μελέτη μέχρι τη στάθμη της υπόλοιπης υπόβασης του δαπέδου, και επί αυτού θα τοποθετηθούν ανοιχτόχρωμα πλακίδια τύπου Gress, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, διαστάσεων 30Χ30εκ., αντιολισθητικά, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε, κεφ. 11 § 11.2.2.

Στους χώρους υγιεινής του ισογείου των κτιρίων 1,3, οι οποίοι διαμορφώνονται εξ' αρχής, θα διαμορφωθεί δάπεδο με αντίστοιχα πλακίδια τύπου Gress επί νέου υποστρώματος, πάνω στο μαρμάρινο δάπεδο.

Γ1.2 Στους ορόφους του κτιρίου 1, θα γίνει τοπική αποκατάσταση υποστρώματος και δαπέδων στα σημεία των επεμβάσεων. Στο εργαστήριο πληροφορικής του β' ορόφου, θα τοποθετηθεί εκ νέου πλαστικό αντιστατικό δάπεδο πάνω από το μαρμάρινο, μετά την αποκατάσταση του.

Γ1.3 Στο γραφείο καθηγητών του α' ορόφου, θα αποκαλυφθεί το μαρμάρινο δάπεδο μετά την αποξήλωση του πλαστικού δαπέδου, το οποίο θα τριφτεί και θα γυαλιστεί.

Γ1.4 Τα τμήματα των δαπέδων από μάρμαρο στο ισόγειο και τους ορόφους και των τριών κτιρίων, που δεν θίγονται από τις επεμβάσεις θα τριφτούν και θα γυαλιστούν μαζί με τα νέα, ενώ θα γίνουν τοπικές επεμβάσεις όπου κριθεί απαραίτητο. Επίσης στα μαρμάρινα σκαλοπάτια των κλιμακοστασίων τοποθετούνται αντιολισθητικές ταινίες.

Γ1.5 Στον αύλειο χώρο, αφού αποκατασταθεί το υπόστρωμα, θα στρωθούν πλάκες πεζοδρομίου, αντίστοιχες με τις υπάρχουσες, στα σημεία όπου αποξηλώθηκαν.

Γ1.6 Η επέκταση των δαπέδων του ισογείου προς την εξωτερική πλευρά (νοτιοανατολική και βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου 2), και στις περιοχές που αυτό δεν έχει κατεδαφιστεί, θα γίνει με βλήτρωση με Φ12/15 και σε βάθος 12εκ.

Γ2. Αποκαταστάσεις τοιχοποιιών:

Γ2.1 Όλες οι νέες εξωτερικές τοιχοποιίες των κτιρίων 1,2,3 κατασκευάζονται σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε, κεφ. 8 § 8.1 και σύμφωνα με σχέδιο λεπτομέρειας ΚΕ 01.01α, με εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία από τούβλο πλάκα (12εκ.) και διάκενο 11εκ. στο οποίο τοποθετείται θερμομονωτικό υλικό 7εκ.

Γ2.2 Οι αποκαταστάσεις - συμπληρώσεις των εσωτερικών τοιχοποιιών συνολικού πάχους ≥ 20 εκ. στα σημεία των επεμβάσεων της στατικής ενίσχυσης γίνονται σύμφωνα με τον τρόπο δομής των παραμενόντων τμημάτων (μπατική τοιχοποιία, δύο δρομικές με ενδιάμεσο κενό στους τοίχους του διαδρόμου). Στις περιπτώσεις των τοιχοποιιών πάχους 10εκ., αυτές κατασκευάζονται εκ νέου στο σύνολο τους και είναι δρομικές από οπτοπλινθοδομή.

Γ2.3 Οι νέες εσωτερικές τοιχοποιίες του ισογείου κατασκευάζονται σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε, κεφ. 8 § 8.2 από 2 δρομικές οπτοπλινθοδομές με διάκενο στη μέση, το οποίο γεμίζεται με φύλλα πετροβάμβακα πάχους 7εκ.

Γ2.4 Οι εσωτερικές τοιχοποιίες προς τους διαδρόμους που διαμορφώνουν τους νέους χώρους υγιεινής του ισογείου και το λεβητοστάσιο κατασκευάζονται από μπατική οπτοπλινθοδομή, ενώ η διαμόρφωση όλων των υπόλοιπων τοιχοποιιών των ανακατασκευαζόμενων χώρων υγιεινής του ισογείου γίνεται από δρομικές τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομής επενδεδυμένες με πλακίδια πορσελάνης σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε, κεφ. 8 § 8.4. Δρομική οπτοπλινθοδομή είναι και η τοιχοποιία διαμόρφωσης της αποθήκης στο κλιμακοστάσιο.

Εκ νέου κατασκευάζονται και όλα τα οικοδομικά στοιχεία που συνδέονται με τις τοιχοποιίες (μαρμαροποδιές, κατώφλια, σοβατεπί, σενάζ κλπ) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τ.Π.Π.Ο.Ε., και όσα περιγράφηκαν παραπάνω που συνδέονται με τις αποκαταστάσεις δαπέδων.

Γ3. Επιχρίσματα - Επενδύσεις.

Γ3.1 Επιχρίονται όλες οι νέες εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων 1,2,3 που κατασκευάζονται εκ νέου, καθώς και όλες οι επιφάνειες των τοιχοποιιών από οπτοπλινθοδομή όλων των κτιρίων με τα ανάλογα επιχρίσματα, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 9 § 9.2.

Γ3.2 Επιχρίονται οι οροφές στο γραφείο και τη μικρή αίθουσα στο νότιο τμήμα του β' ορόφου του κτιρίου 3, και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο, μετά τις επεμβάσεις στο φέροντα οργανισμό και τις αποκαταστάσεις τοιχοποιιών.

Γ3.3 Οι ανακατασκευαζόμενες τοιχοποιίες στους χώρους υγιεινής του ισογείου σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες, επενδύονται με ανοιχτόχρωμα πλακίδια πορσελάνης, διαστάσεων 20Χ20εκ, χρώματος της επιλογής της Υπηρεσίας, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 11 §11.2.2 και μέχρι την επάνω επιφάνεια των διαχωριστικών τοίχων.

Γ4 Ψευδοροφές.

Η ψευδοροφή της βιβλιοθήκης από πλάκες ορυκτών ινών με σκελετό αποκαθίσταται στα σημεία που καθαιρέθηκε λόγω των επεμβάσεων στο φέροντα οργανισμό, ενώ επεκτείνεται και προς τη νότια πλευρά της, με δεδομένη την κατασκευή του εξωτερικού τοίχου σε νέα θέση (βλ. σχέδιο Α1 Κάτοψη Ισογείου).

Γ5. Αντικατάσταση κουφωμάτων (σχ Α8 Πίνακας Κουφωμάτων).

Γ5.1 Εξωτερικά κουφώματα

Αντικαθίστανται όλα τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων 1,2,3, με νέα κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής θερμομονωτικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 13 §13.1 και τον Πίνακα Κουφωμάτων, εκτός από αυτά του λεβητοστασίου και της αποθήκης καυσίμου. Οι διαστάσεις όλων των κουφωμάτων που αναγράφονται στα σχέδια θα επαληθευθούν επιτόπου του έργου. Σιδεριές ασφαλείας τοποθετούνται στα ανοίγματα του ισογείου, και θα είναι τύπου Σ1 της Λ.Τ. 11.1.11 (Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 15 §15.1.1), καθώς και στους εσωτερικούς φεγγίτες των ορόφων, στις θέσεις που είναι και σήμερα (σημειώνονται στα σχέδια Α2 Κάτοψη Α' Ορόφου, Α3 Κάτοψη Β' Ορόφου).

Γ5.2 Εσωτερικά κουφώματα:

Στο ισόγειο όλα τα εσωτερικά κουφώματα του κτιρίου 2 κατασκευάζονται εκ νέου. Οι θύρες κατασκευάζονται βιομηχανικά προκατασκευασμένες μεταλλικές με μεταλλική βαφή επιλογής της επίβλεψης, σύμφωνα με την Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 13 §13.3, ενώ οι θύρες εσωτερικά των χώρων υγιεινής κατασκευάζονται σύμφωνα με την Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 13 §13.6.

Στη στάθμη των ορόφων οι εσωτερικές θύρες οι οποίες αποξηλώθηκαν προκειμένου για τις εργασίες στατικής ενίσχυσης, επανατοποθετούνται μαζί με τους φεγγίτες τους (εφόσον διαθέτουν) με νέα κάσα ξύλινη. Οι εσωτερικοί φεγγίτες προς τους διαδρόμους των ορόφων του κτιρίου 2 κατασκευάζονται από αλουμίνιο με διπλούς υαλοπίνακες.

Γ5.3 Σε ότι αφορά τους υαλοπίνακες θα είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 14.

Γ5.4 Μεταλλικά κουφώματα

Κατασκευάζονται τα εξωτερικά κουφώματα στους χώρους του λεβητοστασίου και της αποθήκης καυσίμου στο ισόγειο του κτιρίου 2, σύμφωνα με την Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 13 §13.7 και τον Πίνακα Κουφωμάτων.

Γ6. Επισκευές μονώσεων δωματίων- αποκατάσταση στέγης

Γ6.1 Στα επίπεδα δώματα των κτιρίων 1,3 θα γίνουν εργασίες επισκευής των υπάρχουσών μονώσεων από ασφαλτόπανο ψηφίδας. Καταρχήν θα γίνει καλό πλύσιμο και καθαριότητα των επιφανειών με ασφαλτόπανο. Θα επικολληθούν όλα τα σημεία μεταξύ όλων των ασφαλτόπανων, τα οποία έχουν αποκολληθεί, συμπεριλαμβανομένων και αυτών στο περιμετρικό στηθαίο. Εν συνεχεία θα γίνει επικόλληση λωρίδας 1μ. ασφαλτόπανου ψηφίδας 4kg/m², η οποία θα κολληθεί ώστε να επικαλύπτει κατά 20εκ. το υπάρχον ασφαλτόπανο περιμετρικά του στηθαίου. Μεγάλη προσοχή θα δοθεί στην τοποθέτηση του ασφαλτόπανου στις περιοχές των υδρορροών, ώστε να αποκλείεται κάθε εισροή νερού περιμετρικά της οπής. Όλη η επιφάνεια των ασφαλτόπανων, μετά τις παραπάνω εργασίες θα περαστεί με 2 στρώσεις λευκού υγρομονωτικού ελαστοπλαστικού υλικού. Στις περιπτώσεις όπου το περιμετρικό στηθαίο είναι χαμηλό και τα ασφαλτόπανα αγκαλιάζουν το στηθαίο, θα περαστούν μόνο οι 2 στρώσεις του παραπάνω ελαστοπλαστικού υλικού.

Γ6.2 Στο δώμα του κτιρίου 2, στο κανάλι περιμετρικά της στέγης από λαμαρίνα επικολλάται ασφαλτόπανο ψηφίδας 4kg/m² οπλισμένο με trevira, το οποίο καλύπτει όλο το κανάλι και καταλήγει στο πάνω μέρος του στηθαίου οπλισμένου σκυροδέματος ή των στοιχείων ενίσχυσης του Φ.Ο. που φτάνουν στο ίδιο ύψος, όπου ηλώνεται ανά 10εκ. με τη βοήθεια λάμας αλουμινίου. Στα σημεία όπου η στέψη του στηθαίου εξέρχει προς τη στέγη το ασφαλτόπανο σταματά κάτω από τη στέψη.

Στα σημεία όπου τα στοιχεία ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού τέμνουν την επικάλυψη της στέγης επικολλάται αντίστοιχο ασφαλτόπανο ψηφίδας σε φάρδος 60εκ., ώστε να επικαλύπτει τα στοιχεία του Φ.Ο., και ηλώνεται με λάμες αλουμινίου δεξιά και αριστερά στη λαμαρίνα στις κοιλάδες των φύλλων.

Ανάντι χρησιμοποιείται φύλλο λαμαρίνας πλάτους 1μ., στο οποίο επικολλάται το ασφαλτόπανο, ενώ πάνω από αυτό τοποθετείται η λαμαρίνα επικάλυψης της στέγης. Το ασφαλτόπανο επικαλύπτει το στοιχείο του οπλισμένου σκυροδέματος.

Όλες οι επιφάνειες με ασφαλτόπανο θα περαστούν με 2 στρώσεις λευκού υγρομονωτικού ελαστοπλαστικού υλικού.

Γ6.3 Η επικάλυψη της στέγης από κυματοειδή λαμαρίνα θα συμπληρωθεί με νέα φύλλα στα τμήματα που αφαιρέθηκαν για τις εργασίες ενίσχυσης, με ταυτόχρονη αποκατάσταση του φέροντα οργανισμού της και τυχόν μόνωσης, εφόσον έχουν θιγεί από τις εργασίες.

Γ8. Μεταλλική κατασκευή κιγκλιδώματος ασφαλείας στα κλιμακοστάσια

Καθότι το υπάρχον κιγκλιδωμά των κλιμακοστασίων από οριζόντιες σωλήνες είναι συνολικού ύψους 90εκ. από το κάθε σκαλοπάτι, ενώ το μεταξύ των σωλήνων κενό >10εκ. διαμορφώνεται νέα κατασκευή με προσθήκη στοιχείων, προκειμένου το συνολικό ύψος να είναι 1,10μ. και να καλυφθούν τα μεταξύ των σωλήνων κενά. Για το σκοπό αυτό, προστίθεται μία επιπλέον οριζόντια σωλήνα καθ' ύψος, όμοια με τις υπάρχουσες σε ύψος 1,10μ. από το σκαλοπάτι. Παράλληλα τοποθετούνται μεταξύ των υπαρχουσών οριζόντιων σωλήνων μεταλλικές ράβδοι πάχους 2mm. Οι ράβδοι αυτοί είναι τουλάχιστον 2 μεταξύ δύο σωλήνων, και σε κάθε περίπτωση μικρότερη των 6εκ.

Επίσης στα υαλοστάσια στα πλατύσκαλα των κλιμακοστασίων μεταξύ α' και β' ορόφου τοποθετείται προστατευτικό στοιχείο από μεταλλική σχάρα (βιομηχανικό προϊόν), με τελικό ύψος από δάπεδο 1,20μ.

Γ9. Τοποθέτηση ξύλινων ερμαρίων

Στα εργαστήρια του ισόγειου τα οποία ανακατασκευάζονται μετά τις εργασίες στο φέροντα οργανισμό, θα επανατοποθετηθούν τα ερμάρια τα οποία αποξηλώθηκαν. Επιπλέον θα τοποθετηθούν νέα ερμάρια στην κάτοψη ισόγειου, μετά την ανακατασκευή των χώρων υγιεινής. (βλ. σχ. Α1 Κάτοψη Ισογείου, σχ. Α5 Τομές)

Γ10. Κατασκευή συστήματος ηλιοπροστασίας.

Στην νοτιοανατολική όψη του κτιρίου 2 και προκειμένου για την ηλιοπροστασία τοποθετείται μεταλλική κατασκευή από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς διαστάσεων 120 X 120 X 5 και 180 X 120 X 5 και τετράγωνες δοκούς αλουμινίου 60 X 60. Το σύστημα της κατασκευής αυτής γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών ΛΜ1, 2 και βιδώνεται πάνω στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Γ11. Χρωματισμοί.

Θα χρωματιστεί εκ νέου ολόκληρο το σχολικό συγκρότημα, εξωτερικά και εσωτερικά. Ειδική μέριμνα θα δοθεί στις νέες κατασκευές, στις οποίες θα γίνει η απαραίτητη προεργασία,

σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 19 §19.1. Στις υπάρχουσες επιφάνειες θα γίνει προεργασία, όπου κριθεί απαραίτητο, βάσει των ζημιών που ενδεχομένως θα υποστούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Το κάθε δομικό στοιχείο θα χρωματιστεί ανάλογα με τα προβλεπόμενα στην Τ.Π.Π.Ο.Ε. κεφ. 19:

- Οι εξωτερικοί τοίχοι χρωματίζονται με ψυχροπλαστικά χρώματα, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 19 §19.2
- Οι εσωτερικοί τοίχοι χρωματίζονται με πλαστικά χρώματα προηγούμενου σπατουλαρίσματος, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 19 §19.2
- Οι ξύλινοι διαχωριστικοί τοίχοι στον α' και β' όροφο, μετά την προσθήκη εσωτερικά της ηχομόνωσης (πετροβάμβακα), καθώς και οι ξύλινες θύρες που επανατοποθετούνται μετά τις εργασίες επεμβάσεων, θα χρωματιστούν με βερνικόχρωμα ριπολίνης προηγούμενου σπατουλαρίσματος εφόσον κριθεί απαραίτητο, σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 19 §19.3
- Οι μεταλλικές επιφάνειες θα χρωματιστούν με ντουκόχρωμα, αφού καθαριστούν (υφιστάμενες και νέες μεταλλικές επιφάνειες) σύμφωνα με Τ.Π.Π.Ο.Ε., κεφ. 19 §19.4
- Οι αποχρώσεις των εξωτερικών χρωματισμών θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια Α6, Α7, ενώ οι τόνοι και οι συνδυασμοί τους θα καθοριστούν επιτόπου με την κατασκευή δειγμάτων.

ΑΘΗΝΑ 11-11-2013

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΙΛΗ-ΓΑΛΑΝΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός