

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Υπογραφή δύο έργων ΣΔΙΤ για σχολικές μονάδες από την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014 – Τον Απρίλιο και Μάιο 2014 υπεγράφησαν οι συμβάσεις με τους ιδιωτικούς φορείς σύμπραξης για τα δύο έργα ΣΔΙΤ, που αφορούν στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 14 και 10 σχολικών μονάδων αντίστοιχα στην Περιφέρεια Αττικής με ΣΔΙΤ. Τα έργα αυτά θα καλύψουν τις ανάγκες υλοποίησης νέων εκπαιδευτικών υποδομών, αλλά και την εξάλειψη της διπλοβάρδιας, της συστέγασης σχολικών μονάδων και της χρήσης μισθωμένων κτιρίων για σχολικές μονάδες στην περιφέρεια της Αττικής. Στα σχολεία αυτά πρόκειται να στεγασθούν 5.510 μαθητές.

«Η προσπάθεια για την επίλυση του χρηματοδοτικού ζητήματος των δύο έργων ΣΔΙΤ στέφθηκε με επιτυχία, με τη στήριξη της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και του προγράμματος Jessica. Μετά από δύο χρόνια θα λειτουργούν 24 νέες υπερσύγχρονες σχολικές μονάδες σε 10 Δήμους στην Αττική» δήλωσε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ Ηρακλής Δρούλιας, για να συμπληρώσει: «Είμαστε βέβαιοι ότι οι ανάδοχοι ΑΤΕΣΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ και J&P AVAX αντίστοιχα θα ανταποκριθούν στις προκλήσεις της κατασκευής και στη συνέχεια της απρόσκοπτης συντήρησης των σχολικών μονάδων, όπως επιτάσσουν οι συμβάσεις των έργων».

Πρόκειται για τα πρώτα έργα ΣΔΙΤ στην Ευρωπαϊκή Ένωση τα οποία χρηματοδοτούνται από κοινού από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων [ΕΤΕπ] και το χρηματοδοτικό εργαλείο Jessica [Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas - Κοινή Ευρωπαϊκή υποστήριξη για βιώσιμες επενδύσεις σε αστικές περιοχές]. Η χρηματοδότηση των έργων καλύπτεται από ίδια και δανειακά κεφάλαια των αναδόχων, όπου οι τραπεζικοί χρηματοδότες είναι η ΕΤΕπ, η Εθνική Τράπεζα [ως Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης για το Jessica] και η Alpha Bank.

Η κατασκευή των έργων θα υλοποιηθεί εντός 2 ετών από την υπογραφή της σύμβασης, χρηματοδοτείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια του ιδιώτη αναδόχου και το δημόσιο δεν εκταμιεύει κεφάλαια κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της περιόδου κατασκευής αρχίζει το 25ετές διάστημα της λειτουργίας.

Η αποπληρωμή του έργου γίνεται με μηνιαίες πληρωμές διαθεσιμότητας κατά τη διάρκεια της περιόδου λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με έναν αυστηρό και λεπτομερή μηχανισμό ελέγχου της ποιότητας και λειτουργίας των υποδομών και βάσει προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης. Ο ιδιώτης ανάδοχος θα ελέγχεται για την ποιότητα του έργου και την παροχή των υπηρεσιών συνεχώς επί 25 έτη, εξασφαλίζοντας ποιοτικές εκπαιδευτικές υποδομές προς τους πολίτες και το δημόσιο για όλη τη διάρκεια ζωής του έργου. Οι προδιαγραφές αποτελέσματος της ΟΣΚ ΑΕ για τα σχολικά κτίρια αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης.

Στοιχεία για τα έργα

ΕΡΓΟ ΣΔΙΤ 1Α	
Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 14 σχολικών μονάδων στην Αττική	
Βασικά στοιχεία	
Σχολικές μονάδες	14
Σύνολο μαθητών	3.590
Προϋπολογισμός [Καθαρά Παρούσα Αξία]	75,75 εκ. €
Υπογραφή σύμβασης	11.04.2014
Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης [ΙΦΣ]	ΑΤΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

Τα σχολεία που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του παραπάνω έργου:

ΕΡΓΟ ΣΔΙΤ 1Α Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 14 σχολικών μονάδων στην Αττική Σχολικές μονάδες		
	Δήμος	Σχολική μονάδα
1.	Αθήνα	31 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών [Θυμαράκια – Κ. Πατήσια]
2.	Αθήνα	9 ^ο Γυμνάσιο Αθηνών [Πλ. Κουμουνδούρου]
3.	Ίλιον	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Ιλίου
4.	Κερατσίνι	1 ^ο Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο – Λύκειο Κερατσινίου [Λουτρά Παλατζιάν]
5.	Κερατσίνι	Τ.Ε.Ε. Κερατσινίου
6.	Κρωπία [Κίτσι]	3 ^ο Γυμνάσιο – 2ο Λύκειο Κρωπίας [Κίτσι]
7.	Κρωπία [Κίτσι]	Δημοτικό Σχολείο Κρωπίας [Κίτσι]
8.	Κρωπία [Κίτσι]	Νηπιαγωγείο Κρωπίας [Κίτσι]
9.	Γέρακας	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Γέρακα
10.	Γέρακας	6 ^ο Νηπιαγωγείο Γέρακα
11.	Περιστερί	ΤΕΕ Περιστερίου
12.	Πεντέλη	Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο – Γυμναστήριο Πεντέλης

ΕΡΓΟ ΣΔΙΤ 1Β Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 10 σχολικών μονάδων στην Αττική Βασικά στοιχεία	
Σχολικές μονάδες	10
Σύνολο μαθητών	1.920
Προϋπολογισμός [Καθαρά Παρούσα Αξία]	59,4 εκ. €
Υπογραφή σύμβασης	09.05.2014
Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης [ΙΦΣ]	JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

Τα σχολεία που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του παραπάνω έργου:

ΕΡΓΟ ΣΔΙΤ 1Β Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 10 σχολικών μονάδων στην Αττική Σχολικές μονάδες		
	Δήμος	Σχολική μονάδα
1.	Αθήνα	51 ^ο Γυμνάσιο Αθηνών [Ακαδημία Πλάτωνος]
2.	Αθήνα	Μουσικό Γυμνάσιο Αθηνών [Ακαδημία Πλάτωνος]
3.	Αθήνα	Μουσικό Λύκειο Αθηνών [Ακαδημία Πλάτωνος]
4.	Αθήνα	50 ^ο Λύκειο Αθηνών [Σεπόλια]
5.	Αθήνα	61 ^ο Νηπιαγωγείο Αθηνών [Σεπόλια]
6.	Αθήνα	42 ^ο Λύκειο Αθηνών
7.	Νέο Ηράκλειο	Ειδικό Σχολείο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Νέου Ηρακλείου
8.	Μέγαρα	ΤΕΕ – ΣΕΚ Μεγάρων
9.	Ωρωπός	Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο Ωρωπού
10.	Ωρωπός	Γυμνάσιο Ωρωπού

Θεσμικό πλαίσιο και αντικείμενο της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων [ΟΣΚ ΑΕ] και η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσοκομείων [ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ] συγχωνεύθηκαν σε μια νέα ΔΕΚΟ με την επωνυμία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, σε εφαρμογή του Ν. 4199/2013. Σύμφωνα με τον παραπάνω Νόμο, στις 31.07.2015 θα πραγματοποιηθεί η συγχώνευση της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ στη νέα εταιρεία. Με κοινή υπουργική απόφαση της 19.12.2013 ορίστηκαν ο Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Η νέα ΔΕΚΟ αποτελεί καθολικό διάδοχο των εταιρειών ΟΣΚ ΑΕ και ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και αντικείμενό της αποτελεί το σύνολο του αντικειμένου των δύο παραπάνω εταιρειών.

Πληροφορίες:

Τηλ.: 210 52 72 405, 210 52 72 432

grtypou@osk.gr